

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания Патрики»

Адрес местонахождения: г. Москва, 109369, Новочеркасский бульвар, дом 41, корп.1, оф.1

ОГРН 1187746789350 ИНН 9723064267 КПП 77230100

Фактический адрес: 123001, город Москва, Трехпрудный переулок, дом 11/13, строение1, офис 1

Электронный адрес: ukpatriki@gmail.com

Тел.84956993230

Город Москва, 31 марта 2023г.

О Т Ч Е Т

о полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД (123001, г. Москва, Трехпрудный пер., д.11/13, стр.1, 123001, г. Москва, Трехпрудный пер., д.11/13, стр.2,) **доходах, и расходах**, произведенных из доходов, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД (123001, г. Москва, Трехпрудный пер., д.11/13, стр.1, 123001, г. Москва, Трехпрудный пер., д.11/13, стр.2) за период: 01.01.2022 – 31.12.2022.

Утверждено

Генеральный директор ООО «УК Патрики»

О.А. Захарова М.П.

Дата: 31.03.2023.



Доход от аренды ОИ за 2022 год					Наличие задолженности/
Наименование арендатора	S (кв.м.)	Ежемесячный платеж (ставка) в руб.	Поступил о за 2022 в руб.	Арендные каникулы	Помещение не сдавалось
Трехпрудный пер. д.11/13, стр.1					
ИП Будников И.В.	25	25000	300000		
ГБУК Театр Практика	170,1	170100	2041200		
ГБУК Театр Практика	121,1	121100	1453200		
Курлычкин А.И./Леонтьев А.А.	40	40000	160000		Помещение не сдавалось с 03.2022 по 11.2022
Всего в месяц по 1 стр.		356200	3954400		
Трехпрудный пер. д.11/13, стр.2					
Беляевская Л.Г.	31	31000	279000	Арендные каникулы 10.22, 11.22, 12.22 в связи с проведением кап. ремонта ОИ	
ИП Мифтахов И.И.	41,5	41500	415000	Арендные каникулы 10.22, 11.22 в связи с проведением кап. ремонта ОИ	
ИП Мифтахов И.И.	38,5	38500	385000	Арендные каникулы 10.22, 11.22 в связи с проведением кап. ремонта ОИ	
Галкина Н.В.	43	43000	344000	Задолженность за 4 мес., ведется работа по взысканию задолженности.	
Жданова О.Ю.	16	16000	192000		
ИП Никишина Л.О.	13	13000	156000		
ИП Никишина Л.О./ГБУК Театр Практика	57,136	57136	546075	Помещение не сдавалось с 09.2022 по 11.2022	
ИП Савкина Е.	18,2	18200	163800	Задолженность за 3 мес., ведется работа по взысканию задолженности.	
Бестужев - Уланский Р. А.	14,2	14200	170400		
ООО "Виатекс"	22	22000	264000		
Базильер М. Ю.	17,55	17550	157950		
Всего в месяц по 2 стр.		312086	3073225		Задолженность за 3 мес., ведется работа по взысканию задолженности.

Итого за 2022 по 1 стр. в руб.	3954400
Итого за 2022 по 2 стр. в руб.	3073225
Всего за 2022 в руб.	7027625



Расходы 2022 года из доходов за аренду общего имущества за 2022 год	Расходы 2022 (частично)	Расходы из доходов, полученных от аренды ОИ в 2021
Расходы по заработной плате рабочего персонала	4723226,74	4723226,74
Расходы по обслуживанию домофонов (ООО "ДомСервис")	179712	0
Расходы на вывоз мусора ООО "Эколайн"	619435,63	0
Расходы на вывоз строительного мусора и снежных масс контейнерами ООО "Гринсити"	40000	40000
Аренда JCB, самосвалы (вывоз снега ООО КДС)	60000	0
Расходы по вывозу снега (20м3 КаМаз + JCB) ООО "Дормехбаза"	41860	41860
Аренда снегоуборочной техники и подача на эвакуаторе (ИП Усов Е.А.)	447900	372000
Расходы по покупке инструмента и рабочего оборудования "Всеинструменты.РУ"	253655	0
Расходы по покупке строительных и прочих материалов "СТД Петрович"	368475,5	251000
Расходы по дезинфекции (ИП Лагучева)	30000	30000
Расходы по текущему ремонту водостоков, локальному ремонту фасада (договор ГПХ Музалев Музалев А.В.)	92000	92000
Расходы по ремонту шлагбаума (ООО "Акерманн")	29500	29500
Расходы по изготовлению защитного козырька (ООО "Антэм")	36821	0
Расходы по изготовлению входных дверей в места общего пользования (1 стр. , ООО ОКНА РОСТА)	131484	0
Расходы по проведению профилактических испытаний электроустановок МКД (ИП Соболев)	21788	0
Расходы по обслуживанию вентиляционных каналов (ООО "СОЮЗ" -4)	69592,92	0
Расходы по возмещению по возмещению ущерба транспортному средству Mercedes Benz (собств. 106)	283779,25	283779,25
Расходы по оплате налогового платежа УСНО	344810	227017,9
Расходы по оплате страховых взносов ПФР (частично)	1000033,78	937241,11
	8774073,82	7027625

Генеральный директор ООО «УК Патрики»

О.А. Захарова М.П.

