

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Патрики»**

Адрес местонахождения: г. Москва, 109369, Новочеркасский бульвар, дом 41, корп.1, оф.1

ОГРН 1187746789350 ИНН 9723064267 КПП 77230100

Фактический адрес: 123001, город Москва, Трехпрудный переулок, дом 11/13, строение1, офис 1

Электронный адрес: ukpatriki@gmail.com

Тел.84956993230

Город Москва, 31 марта 2022г.

О Т Ч Е Т

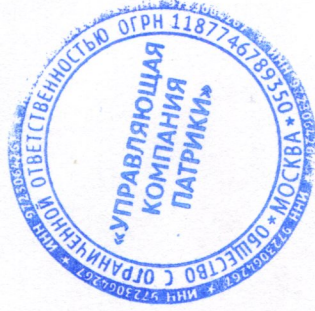
о полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД (123001, г. Москва, Трехпрудный пер., д.11/13, стр.1, 123001, г. Москва, Трехпрудный пер., д.11/13, стр.2,) доходах, и расходах, произведенных из доходов, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД (123001, г. Москва, Трехпрудный пер., д.11/13, стр.1, 123001, г. Москва, Трехпрудный пер., д.11/13, стр.2) за период: 01.01.2021 – 31.12.2021.

Утверждено

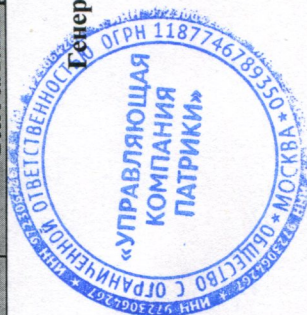
Генеральный директор ООО «УК Патрики»

О.А. Захарова М.П.

Дата: 31.03.2022.



Доход от аренды ОИ за 2021 год		S (кв.м.)	Ежемесячный платеж (ставка) в руб.	Поступило за 2021 в руб.
Наименование арендатора	Трехпрудный пер. д.11/13, стр.1			
ИП Будников И.В.	25	25000	300000	
ГБУК Театр Практика	170,1	170100	2041200	
ГБУК Театр Практика	121,1	121100	1453200	
Курлычкин А.И.	40	40000	480000	
Всего в месяц по 1 стр.		356200	4274400	
Трехпрудный пер. д.11/13, стр.2				
Беляевская Л.Г.	31	31000	372000	
ИП Мифтахов И.И.	41,5	41500	498000	
ИП Мифтахов И.И.	38,5	38500	462000	
ИП Мифтахов И.И./Галкина Н.В.	43	43000	516000	
Жланова О.Ю.	16	16000	192000	
ИП Никишина Л.О.	13	13000	156000	
ИП Никишина Л.О.	57,136	57136	685632	
ИП Савкина Е.	18,2	18200	218400	
Бестужев - Уланский Р. А.	14,2	14200	170400	
ООО "Влатекс"	22	22000	264000	
Базильер М. Ю.	17,55	17550	210600	
Всего в месяц по 2 стр.		312086	3745032	
Итого за 2021 по 1 стр. в руб.				
				4274400
Итого за 2021 по 2 стр. в руб.				
				3745032
Всего за 2021 в руб.				
				8019432



Генеральный директор ООО «УК Патрики»
О.А. Захарова М.П.

Расходы 2021 года из доходов и аренды общего имущества за 2021 год	Расходы 2021 (частично)	Расходы из доходов, полученных от аренды ОИ в 2021
Расходы по заработной плате рабочего персонала	5977473	5977473
Расходы по обслуживанию домофонов (ООО "ДомСервис")	168388	168388
Расходы на вывоз мусора ООО "Эколайн"	143340	143340
Расходы на вывоз строительного мусора и снежных масс контейнерами ООО "Гринсити"	48600	48600
Расходы на вывоз строительного мусора и снежных масс контейнерами ИП Баулин	88000	88000
Расходы по вывозу снега (20м3 КаМаз + JCB) ООО "Дормехбаза"	83720	83720
Аренда снегоуборочной техники и подача на эвакуаторе (ИП Усова И.А.)	162875	162875
Аренда снегоуборочной техники и подача на эвакуаторе (ИП Усов Е.А.)	104000	10400
Расходы по покупке уборочных и прочих материалов и пр. "Всеинструменты.РУ"	110455	110455
Расходы по покупке строительных и прочих материалов "СТД Петрович"	431440	431440
Расходы по покупке прочистной машины барабанного типа (канализация) (ООО "Регион Сбыт")	92145,9	92145,9
Расходы по покупке водосточных труб, воронок, колен (ООО "Система Волосток")	43878,2	43878,2
Расходы по покупке греющего электрического кабеля (крылья, ООО "ИК Пробатум")	71550	71550
Расходы по оплате ремонтных работ (пол.1, пол. 8, фасад пол. 9, балконные плиты кв.61.62) Якупов Д.К.	226326	226326
Расходы по изготовлению пожарно-лифтовой лестницы (8 пол., ООО "Делснаб")	58200	58200
Расходы по проведению профилактических испытаний электроустановок МКД (ИП Соболев)	21788	21788
Расходы по возмещению ущерба транспортному средству Porsche (падение снежных масс, кв. 127)	191605	0
Расходы по возмещению ущерба от залива квартиры (123001, г.Москва, Трехпруд. Пер., д.11/13 стр.2 кв. 201)	213141,1	0
Расходы по возмещению ущерба транспортному средству Hyundai	90000	0
Расходы по выплате возмещения в результате залива квартиры (123001, г.Москва, Трехпруд. Пер., д.11/13 стр.2 кв. 150)	172090,5	0
Расходы по оплате программного обеспечения для расчета ЖКУ (Программа "Домовладелец" ООО Легпромсофт)	47895	47895
Расходы по оплате услуг связи Интернет (ООО "Кроникс Плюс", авансовые платежи)	80000	0
Расходы по оплате услуг телефонной связи (МГТС, авансовые платежи)	71000	0
Расходы по оплате авансового платежа УСНО	150000	150000
Расходы по оплате страховых взносов ПФР (частично)	1338218,68	82957,9
	10186129,38	8019432



Генеральный директор ООО «УК Патрики»
О.А. Захарова М.П.