

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Патрики»
 109369 г Москва Новочеркасский бульвар д 41 к 1 оф 1
 т 8 495 699 32 30
ОГРН 11187746789350
 Образец

Доход от аренды ОИ за 2023 год (поступления на 31.12.2023).		Поступило за 2023 в руб. (на 31.12.2023).	Наличие задолженности/ Арендные каникулы/ Помещение не сдавалось
Наименование арендатора	S (кв.м.)	Ежемесячный платеж (ставка) в руб.	
Трехпрудный пер. д.11/13, стр.1		25000	300000
ИП Будников И.В.	25	170100	2041200
ГБУК Театр Практика	170,1	121100	1453200
ГБУК Театр Практика	121,1	40000	480000
ИП Леонтьев А.А./ИП Зубков Г.Д.	40	356200	4274400
Всего в месяц по 1 стр.			
Трехпрудный пер. д.11/13, стр.2		31000	372000
Беляевская Л.Г.	31	41500	498000
ИП Мифтахов И.И.	41,5	38500	462000
ИП Мифтахов И.И.	38,5		
Всего в месяц по 2 стр.			
Галкина Н.В./Вяхирев И.О.	43	43000	215000
Жданова О.Ю.	16	16000	192000
ИП Никишина Л.О.	13	13000	149760
ИП Никишина Л.О./ГБУК Театр Практика	57,136	56800	681600
ИП Савкина Е.	18,2	18200	163800
Бесстужев - Уланский Р. А.	14,2	14200	170400
ООО "Внатекс"	22	22000	264000
Базильер М. Ю.	17,55	17550	140400
Всего в месяц по 2 стр.			
Итого за 2022 по 1 стр. в руб			4274400
Итого за 2022 по 2 стр. в руб			3308960
Всего за 2022 в руб.			7583360

215000 Задолженность Галкиной за 2023 год составляет 129 000 (январь 23, март 23, апрель 23). Пом. Передано ИП Вяхиреву -сент. 2023

149760 Договор расторнут 17.11.2023 года

163800 Задолженность за 3 мес., ведется работа по взысканию задолженности.

140400 Задолженность за 4 мес., выставлена претензия (09.2023-12.2023)

Итого за 2022 по 1 стр. в руб 4274400
 Итого за 2022 по 2 стр. в руб 3308960
 Всего за 2022 в руб. 7583360

(Handwritten signature)



1

Общие Расходы 2023 год (частично)

Расходы по заработной плате рабочего персонала
 Расходы по обслуживанию домофонов (ООО "ДомСервис")

Расходы на вывоз строительного мусора и снежных масс контейнерами ООО "Гринсити"
 Аренда JCB, самосвалы (вывоз снега ООО КДС)
 Аренда вышки (промежуточная приемка капитального ремонта фасада 2 стр.) ИП Усов Е.А.
 Аренда снегоуборочной техники и подача на эвакуаторе (ООО "Эверент".)
 Расходы по покупке БСТ В25 П4 F200 W8 гравий и доставку АБС В (ООО Ирбис С)
 Расходы по покупке строительных и прочих материалов "СТД Петрович"
 Расходы по оплате общедомовой электроэнергии (АО Мосэнергосбыт)
 Расходы на содержание и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД (Мосгаз)
 Расходы по содержанию лифтового оборудования (АО "Метеор Лифт")
 Расходы по закупке насоса и электродвигателей (ООО Элком)
 Расходы по проведению технической инвентаризации (БТИ)
 Расходы по обслуживанию вентиляционных каналов (ООО "СОЮЗ" -4)
 Расходы по восстановлению оптико-волоконной линии (связь ОДС в лифтах) (ООО СП Практика)
 Расходы по оплате платежа УСНО
 Расходы по оплате страховых взносов ПФР (частично)

Расходы 2023 (частично)

7543603,49
 138240

 20000
 36000
 29000
 246375
 59400
 531133,39
 566414,7
 54223,5
 654971,33
 40500
 306150,91
 70945
 237111,36
 376832
 2159015,68
 13069916,36

0
 0
 20000
 0
 0
 59400
 0
 0
 0
 0
 0
 0
 0
 0
 176832
 443774,91
 7583360

Расходы по оплате страховых взносов ПФР (частично)
«Управляющая компания Патрики»
 109369 г Москва Новочеркасский бульвар д 41 к 1 оф 1
 т 8 495 699 32 30
ОГРН 11187746789350
 Образец

По состоянию на 31.03.2024
 Генеральный директор ООО "УК Патрики"
 Захарова О.А.
 М.П.

