



**ПАСПОРТ**  
**Готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимний**  
**эксплуатации на 2019-2020 г.г.**

Административный округ - ЦАО Район - Пресненский  
Адрес строения: д.3001, Трехдворовый комплекс, дом 1/3, с/д. 1  
Комиссия в составе:  
Председатель: Первый заместитель главы управы Пресненского района – С.В. Орлов  
Члены комиссии от:  
Начальник жилищной инспекции по ЦАО \_\_\_\_\_ / Н.В. Булаева  
УК  
Общественности (старшего по дому) – \_\_\_\_\_

**Произвела осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:**

№ п./п.	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1.	Кровли (металл мягкая, шиферная)	Удовлетворительно.
2.	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Удовлетворительно.
3.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	Удовлетворительно.
4.	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	Удовлетворительно.
5.	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решёток, ограждение приямников, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнения освещения во взрывоопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	Удовлетворительно.
6.	Внутридомовая система отопления (дата приёмки по акту или по ведомости)	Акт от
7.	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, норме и дата сдачи)	-----
8.	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	Удовлетворительно.
9.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Протокол № 3,4
10.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	Акт №
11.	Отмостки, приямки (исправность)	Удовлетворительно.
12.	Фасады (исправность, герметизация стыков, ограждение опасных зон)	Удовлетворительно.
13.	Обеспеченность инвентарём и песком для уборки в зимний период	Обеспеч.
14.	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, система противопожарного водопровода)	Удовлетворительно
15.	Наличие узлов учёта(хвс, гвс, ц/о)	ГВС и ЦО
16.	Работы по восстановлению ТВР выполнены.	Удовлетворительно

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 5-ти бальной системе удовлетворительно

Подписали: председатель  
члены комиссии

\_\_\_\_\_/ С.В. Орлов/  
\_\_\_\_\_/ Н.В. Булаева/  
\_\_\_\_\_/ УК/  
\_\_\_\_\_/ Представитель дома/